


# Maak jij onnodige kosten met jouw parkeerlocatie?


**5 VEELVOORKOMENDE KOSTENPOSTEN  
EN HOE JE EROP BESPAART**





Bij kosten van je  
bedrijfsparkkeerlocatie denk je  
waarschijnlijk als eerste aan  
de materiële zaken: de ruimte  
en het parkeersysteem. Maar  
aan de achterkant zitten ook  
veel (verborgen) kosten. Ben  
jij je bijvoorbeeld bewust van  
de kosten voor  
parkeerbeheer? En van de  
kosten als gevolg van een  
inefficiënt systeem?

In deze gids lees je over 5 veel  
voorkomende kosten van  
bedrijfsparkkeerlocaties.  
Ontdek welke dat zijn en hoe  
je ze voorkomt.





# 1. Kosten voor parkeerbeheer

Het beheren van parkeerplekken in je parkeersoftware is een tijdrovende klus. Elke nieuwe huurder registreren kost je servicedesk een paar uur arbeid. Vinden er veel wisselingen plaats in je huurdersbestand, bijvoorbeeld door vertrekkende en komende werknemers? Dan stapelen de uren en kosten zich nog sneller op. Dat is al snel zo bij een 'multitenant' kantoorpand.

Gebruik je nu een parkeersysteem dat werkt met **pasjes, druppels of tickets**? Dan heb je vaak nog meer werk aan parkeerbeheer.

Wat valt er zoal onder parkeerbeheer?

- De nieuwe parkeerder registreren
- Een nieuw pasje of nieuwe druppel aanmaken
- Het pasje of de druppel opsturen
- Controleren of het werkt
- Wijzigingen in gegevens verwerken en bijhouden
- De parkeerrechten managen
- En meer ...

Maak jij nu veel van deze (arbeids)kosten voor parkeerbeheer? Het kan handiger. Met een slim parkeersysteem op basis van kentekenherkenning en software in de cloud kun je huurders zelf hun parkeerplekken laten beheren.

## 2. Kosten voor service en support

Parkeren vormt vaak maar een klein deel van de kosten binnen je portefeuille, maar levert vaak het grootste gedoe op voor je servicedesk of receptie.

Werkt het niet of niet goed, dan melden vragende en klagende parkeerders zich, met pieken om 9 en 17 uur. Dat kost je mensen veel tijd, die ze beter zouden kunnen besteden.



Maak jij de laatste tijd meer kosten door:

- Meer vragen en klachten bij je servicedesk
- Meer werk aan parkeermanagement
- Meer ontevredenheid bij parkeerders

Een nieuw parkeersysteem kan **je receptie of servicedesk** ontlasten en de tevredenheid bij je personeel en parkeerders verhogen. Dat bespaart je tijd, energie en geld.



### 3. Kosten voor storing en onderhoud

Vaak merk je dat de kosten voor storing en onderhoud toenemen als je parkeersysteem niet goed meer functioneert.

Een slecht werkende intercom, een haperende slagboom of ingewikkelde beheerssoftware: je parkeersysteem is dan nodig aan vervanging toe.

Onderhoud kost vanzelfsprekend geld. Het oplossen van storingen ook, maar de **gevolgen** van die storing misschien nog wel meer:

- Lange wachtrijen voor de entree
- Gefrustreerde huurders
- Hoge druk op je servicedesk
- Een deuk in je imago

Een nieuw parkeersysteem vermindert niet alleen het aantal storingen en de mate van onderhoud, het kan zelfs **storingen voorkomen**.

XPark doet dat met ChainControl. Daarmee houden wij volledig geautomatiseerd elk uur van de dag je parkeerketen in de gaten. Dreigt er een storing? Dan zijn we er op tijd bij om ellende te voorkomen of het probleem snel op te lossen.

## 4. Kosten voor leegstand

Parkeerplekken die leeg staan, is vastgoed dat **niet rendeert**. Huurders kunnen hun parkeercontracten gaan verkleinen, bijvoorbeeld als personeel vaker thuiswerkt.

Bovendien nemen lege parkeerplaatsen dure ruimte in beslag die je ook anders in zou kunnen zetten. Wat als je **vrije plekken** snel bezet zouden raken door nieuw publiek?

Heb jij lege plekken op je bedrijfsparkeerlocatie, nu werknemers meer thuiswerken? Of wil je **capaciteit die vrijkomt** buiten kantoortijden (in de avonden en weekenden) nuttig inzetten?

Die overcapaciteit kun je met een nieuw parkeersysteem eenvoudig **te gelde maken**. XPark berekent continu je capaciteit en kan deze betaald beschikbaar stellen via de aangesloten parkeerapps.



## 5. Kosten van ontevreden huurders

Misschien is het indirect wel de grootste kostenpost van parkeren als je systeem niet goed functioneert: ontevreden huurders. Parkeren lijkt zo vanzelfsprekend, dat je vaak pas merkt hoe belangrijk het is als het niet meer werkt. Dan komen de **klachten**.

Soms stapelen kleine **frustraties** zich op als een grote, onzichtbare sluipmoordenaar. Tot huurders het beu zijn als er wéér geen plek is. Of de slagboom wéér niet werkt. Of de intercom wéér faalt.



Ontevreden huurders **vertrekken** vroeg of laat. En als ze dat doen, worden ze ook zeker niet een uithangbord voor jou als vastgoedbeheerder.

Vertrekkende huurders kosten je niet alleen de huursommen, ook de **marktwaarde** van je object daalt door parkeerproblemen.

Je kunt het ook omdraaien: door overcapaciteit op je parkeerlocatie te benutten, voeg je extra parkeerinkomsten aan je huurstream toe. Zo vergroot je de marktwaarde van je object en je portefeuille.

# Verlaag je kosten en werk aan opbrengsten met XPark

## HET SLIMME PARKEERSYSTEEM DAT ZICHZELF TERUGVERDIENT

XPark zorgt voor minder gedoe en meer rendement. Met XPark benut je alle parkeercapaciteit dankzij kentekenherkenning en slimme software in de cloud. Huurders laat je zelf toegang beheren voor werknemers en gasten.

Bovendien krijg je extra omzet door onbezette parkeerplaatsen te verhuren aan onbekende parkeerders, zoals particulieren en bezoekers van (andere) bedrijven in de buurt. Wist je dat dit al interessant is bij een totaalcapaciteit vanaf 30 parkeerplekken? Het loont nog sneller als er in de buurt van jouw object betaald parkerengeldt.

**Ontdek de voordelen van XPark voor jouw parkeerplaatsen. Kijk op:**

[www.xpark.nl](http://www.xpark.nl)





# Recensies XPark

## CBRE

"XPark geeft huurders hun vrijheden en de beheerder meer controle over het gebruik van de parkeergarage."

**Nick Verleun** | Facility Manager, CBRE



"Ons oude parkeersysteem veroorzaakte vaak lange rijen, opstoppingen en irritatie. En het werkte met pasjes die je niet snel kon wijzigen, wat door vele mutaties wel vaak nodig was. Het parkeersysteem van XPark lost het allemaal op. De parkeerders zijn tevreden en ik ook."

**Martin de Zwart** | Manager technisch beheer,  
Skymark BV Property management

## FRIS

"Met XPark hebben we nu een modern systeem met kentekenherkenning. Dat werkt goed, ik en mijn collega's hebben er bijna geen omkijken meer naar. De huurders hebben hun eigen inlog, voeren zelf kentekens in en die komen overeen met het aantal plekken."

**Toby de Groot** | Technisch Vastgoed Beheerder,  
FRIS Investment Care



"Wij werkten eerst met badges. Dat gaf veel problemen, zoals rijen voor een dichte slagboom en wildparkeren. Ik voelde me een parkeerwachter. Met XPark kunnen nu veel beter onze parkeerplaatsen beheren, rechten toekennen en de rest werkt automatisch. We houden parkeerproblemen nu buiten de deur."

**Peter Booij** | Facilitair manager, Level



"Het online beheerplatform van XPark is heel gebruiksvriendelijk en toegankelijk voor onze huurders. De kentekenherkenning werkt goed, de camera's registreren en tellen nauwkeurig. XPark denkt goed met ons mee en geeft eerlijk advies."

**Monique Cruijff** | Commercieel Beheerder, Lingotto



"Via het portaal regelen huurders zelf handig hun plekken. Zo zijn de parkeerders tevreden en heb ik minder aan mijn hoofd."

**Joost Wijtman** | Property Manager, MVGM vastgoedregisseurs



**Samen kritisch kijken naar  
jouw kosten rond  
parkeren? Bel XPark.**



**Manager Business  
Development  
+31 612 394 431  
d.van.haasteren@xpark.nl**

**Voor meer informatie, kijk op:**

**[www.xpark.nl](http://www.xpark.nl)**