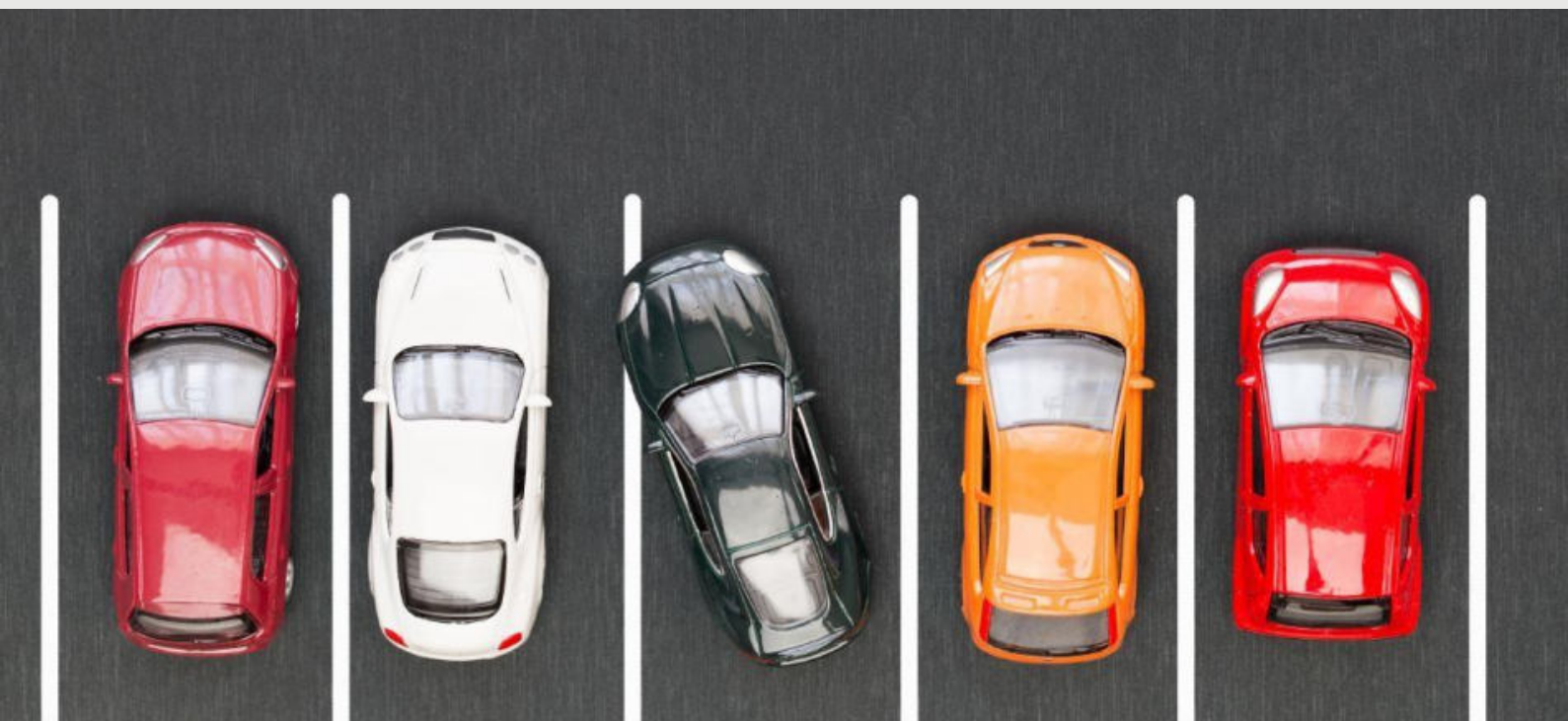



In 5 stappen maximaal rendement uit je parkeerplekken

**MEER INKOMSTEN EN MINDER WERK VOOR
JOU ALS VASTGOEDMANAGER**





Parkeerruimte is onderdeel van je vastgoed en dus ook van je huurstream. Haal jij alles uit parkeren wat erin zit?

De kans is groot dat je onnodige kosten maakt of juist geld laat liggen.

In deze gids lees je hoe je in 5 stappen jouw parkeerplaatsen maximaal laat renderen. En hoe je daarmee jezelf ook nog veel werk bespaart.



1. Benut al je capaciteit goed met kentekenherkenning

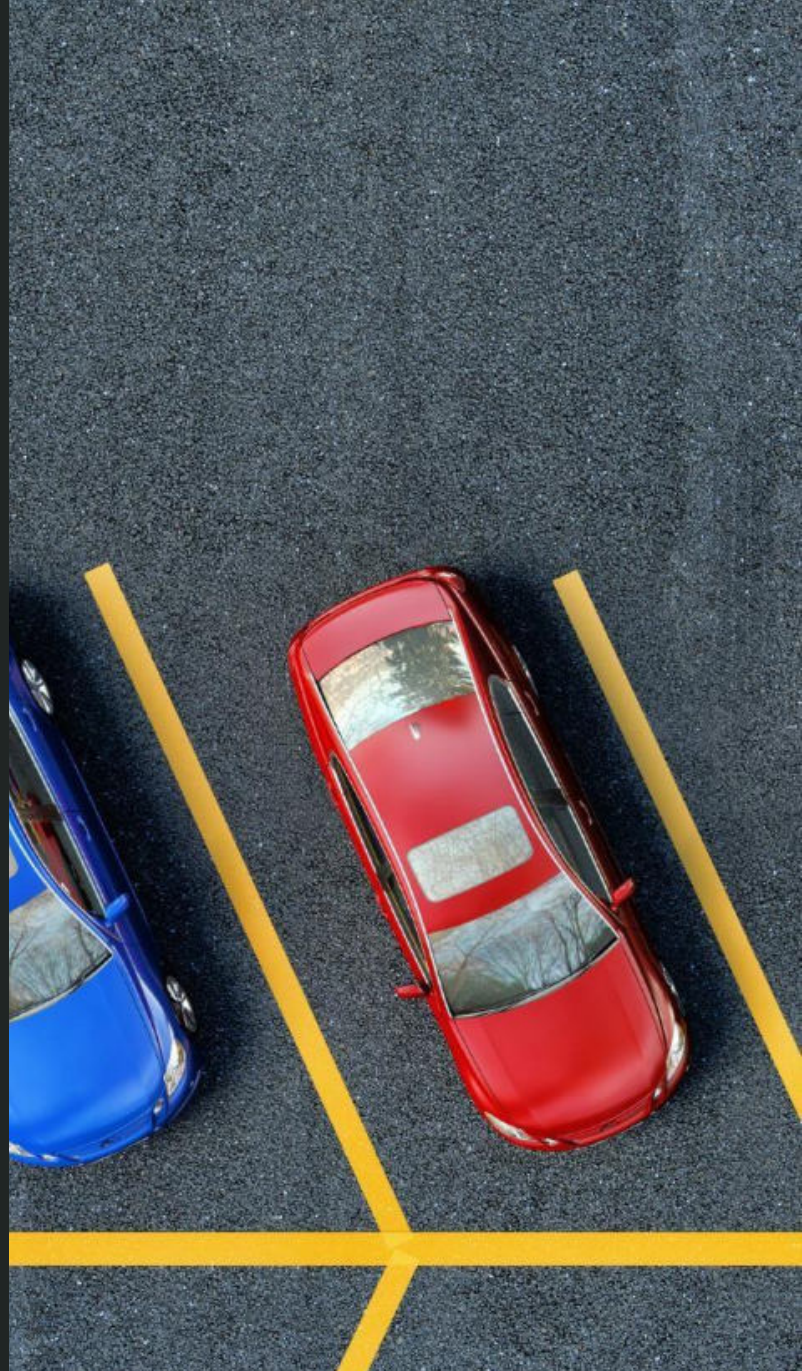
Werkt jouw parkeerlocatie nog met vaste plekken en bordjes? En komen de parkeerders binnen met een druppel of pasje? Dan ligt **inefficiëntie** op de loer. Lange **wachtrijen** en **onrechtmatig** bezette plekken, of juist **onnodige lege plaatsen**.

Je lost dit op met een parkeersysteem dat werkt met kentekenherkenning. Door toekenning van parkeerrecht op basis van het kenteken is er altijd plek voor jouw huurders én maak je maximaal gebruik van de parkeercapaciteit op jouw locatie.

Zo voorkom je kosten door klagende (en uiteindelijk vertrekkende) huurders.

2. Bespaar tijd met parkeersoftware in de cloud

Werkt jouw huidige parkeersysteem nog niet met beheersoftware in de cloud? Dan kost dat jou en je collega's **meer tijd dan nodig** is. En dus geld.



Met ouderwetse parkeersoftware heb je last van:

- Weinig flexibiliteit in gebruik
- Dure software en te weinig updates
- Te veel en vaak onveilige plug-ins
- Slecht onderhouden beheerplatforms
- Gebruiksonvriendelijke interfaces

Stiekem kost dit je al snel veel geld in tijd en extra investeringen. Met parkeersoftware in de cloud **bespaar je tijd** en stel je huurders in staat om zélf het parkeren te beheren. Zo heb jij er geen omkijken meer naar en hebben **huurders zelf de controle**. Waar en wanneer ze dat willen.



3. Leg parkeerbeheer in handen van je huurders

Standaard ligt parkeerbeheer bij de vastgoedeigenaar of -beheerder. In de praktijk is het in veel gevallen de servicedesk of facilitair manager die het parkeermanagement regelt.

Dat is achterhaald. Want parkeerbeheer kun je ook **rechtstreeks aan huurders overlaten**. Sneller, efficiënter en goedkoper.

Zo bespaar je op:

- Kosten die je aan parkeerbeheer hebt, zoals:
- Het aanmelden van nieuwe parkeerders
- Het wijzigen van gegevens
- De kosten voor druppels en pasjes
- Vragen en klachten aan je servicedesk

Met gebruiksvriendelijke parkeersoftware in de cloud bespaar je kosten én geef je jouw parkeerders meer controle. Dat leidt tot **grotere tevredenheid** van je huurders - en dat is misschien nog wel de grootste winst.

4. Voorkom en verminder storingen met Chain Control

Er gaat meer schuil achter parkeren dan je denkt. Je parkeeroplossing is een keten van systemen, data-uitwisselingen en communicatieprotocollen. De verantwoordelijkheden in die parkeerketen liggen vaak bij verschillende partijen.

Heb je een storing? Dan kost het vaak onnodig veel tijd om het op te lossen. En ondertussen staat je servicedesk onder druk en sta jij met 1-0 achter bij je huurders.

Een modern parkeersysteem komt met nieuwe features, zoals ChainControl. Met ChainControl houdt je leverancier automatisch alle onderdelen in jouw parkeerketen in de gaten. Dreigt er een storing? Dan is je leverancier er op tijd bij.

De voordelen van ChainControl:

- ♦ Inzicht in de gehele parkeerketen
- ♦ Ontdek afwijkingen van de norm
- ♦ Een probleem oplossen voordat het optreedt

Minder storingen betekent minder kosten en dus meer rendement. Je zorgt voor een constant soepele doorstroming bij het parkeren en voorkomt ontevreden huurders.



5. Verdien geld aan overcapaciteit

Vrijwel ieder bedrijfsparkeerterrein heeft te maken met overcapaciteit. Je hebt bijvoorbeeld **plaatsen vrij** buiten kantoor tijden en in het weekend, maar ook overdag kan leegte ontstaan door de toegenomen thuiswerk-trend.

Wat als je die **overcapaciteit zou benutten**? Dan voeg je extra parkeerinkomsten aan je huurstream toe én vergroot je de marktwaarde van je object en je portefeuille.



Met XPark kun je lege parkeerplaatsen verhuren aan onbekende parkeerders, zoals particulieren of bezoekers van (andere) bedrijven in de buurt.

Hoe het werkt?

1. Het systeem berekent automatisch hoeveel parkeerplaatsen je vrij hebt.
2. Parkeerders vinden jouw vrije plaatsen via één van de aangesloten parkeerapps.
3. Jij krijgt 100% inzicht in de parkeerinkomsten en krijgt die periodiek uitgekeerd.



Bonus: werk aan je duurzaamheidsdoelstellingen

Ook een vorm van rendement: **duurzaamheid**. Werk aan je duurzaamheidsdoelstellingen en een groener imago door over te stappen op een nieuw parkeersysteem met kentekenherkenning.

Geen **plastic** druppels of pasjes meer, geen honderden papieren tickets die gaan zwerven. Bovendien doe je actief mee aan de **deeleconomie** als je jouw vrije plaatsen openstelt voor andere parkeerders, die daar ook nog eens graag voor betalen. **Win-win!**

Verhoog het rendement van je parkeerplekken met XPark

HET SLIMME PARKEERSYSTEEM DAT ZICHZELF TERUGVERDIENT

XPark zorgt voor minder gedoe en meer rendement. Met XPark benut je **alle parkeercapaciteit** dankzij kentekenherkenning en slimme software in de cloud. Huurders laat je **zelf toegang beheren** voor werknemers en gasten.

Bovendien krijg je **extra omzet** door onbezette parkeerplaatsen te verhuren aan onbekende parkeerders, zoals particulieren en bezoekers van (andere) bedrijven in de buurt. Wist je dat dit al interessant is bij een totaalcapaciteit vanaf 30 parkeerplekken? Het loont nog sneller als er in de buurt van jouw object betaald parkeren geldt.

Ontdek XPark voor jouw parkeerplaatsen. Kijk op:

www.xpark.nl

Recensies XPark

CBRE

"XPark geeft huurders hun vrijheden en de beheerder meer controle over het gebruik van de parkeergarage."

Nick Verleun | Facility Manager, CBRE



"Ons oude parkeersysteem veroorzaakte vaak lange rijen, opstoppingen en irritatie. En het werkte met pasjes die je niet snel kon wijzigen, wat door vele mutaties wel vaak nodig was. Het parkeersysteem van XPark lost het allemaal op. De parkeerders zijn tevreden en ik ook."

Martin de Zwart | Manager technisch beheer,
Skymark BV Property management

FRIS

"Met XPark hebben we nu een modern systeem met kentekenherkenning. Dat werkt goed, ik en mijn collega's hebben er bijna geen omkijken meer naar. De huurders hebben hun eigen inlog, voeren zelf kentekens in en die komen overeen met het aantal plekken."

Toby de Groot | Technisch Vastgoed Beheerder,
FRIS Investment Care



"Wij werkten eerst met badges. Dat gaf veel problemen, zoals rijen voor een dichte slagboom en wildparkeren. Ik voelde me een parkeerwachter. Met XPark kunnen nu veel beter onze parkeerplaatsen beheren, rechten toekennen en de rest werkt automatisch. We houden parkeerproblemen nu buiten de deur."

Peter Booij | Facilitair manager, Level



"Het online beheerplatform van XPark is heel gebruiksvriendelijk en toegankelijk voor onze huurders. De kentekenherkenning werkt goed, de camera's registreren en tellen nauwkeurig. XPark denkt goed met ons mee en geeft eerlijk advies."

Monique Cruijff | Commercieel Beheerder, Lingotto



"Via het portaal regelen huurders zelf handig hun plekken. Zo zijn de parkeerders tevreden en heb ik minder aan mijn hoofd."

Joost Wijtman | Property Manager, MVGM vastgoedregisseurs



**Meer profijt van je
parkeerplekken?
Bel XPark.**



**Eric Plaatsman
Account manager
+31 629 419 492
e.plaatsman@xpark.nl**

Voor meer informatie, kijk op:

www.xpark.nl